



II ENDER - Encontro Interdisciplinar de Desenvolvimento Regional

IV SEMAGE - Seminário de Avaliação e Disseminação do Grupo de Pesquisa GERA

14, 15 e 16 de Agosto de 2018

Eixo: Planejamento e Gestão do Território

A pequena cidade de Terra Boa (PR): reflexões sobre os vazios urbanos na área central

Marcos Clair Bovo¹
Paulo Sergio Gusmão²

Resumo: A presença de espaços ociosos atinge quase todas as cidades, indiferente do tamanho, e sua produção volta-se ao atendimento de interesses particulares e para a manutenção da especulação imobiliária. Além disso, os vazios urbanos impedem o cumprimento da função social da propriedade urbana ao não garantir qualidade de vida à população cidadina, geram a segregação urbana, ao impedir o acesso à maioria da população a esses terrenos devido ao alto custo, resultado da especulação imobiliária, somada aos problemas ambientais, por se tornarem espaços que devido à falta de limpeza, podem permitir a proliferação de vetores de doenças, como a dengue. A pesquisa objetiva analisar as condições de produção e de reprodução do fenômeno dos vazios urbanos inseridos na área central da cidade de Terra Boa. Para o desenvolvimento foram empregados os seguintes procedimentos metodológicos: pesquisa bibliográfica, levantamento de campo e referencial técnico. Os resultados indicam que os vazios urbanos, especificamente os especulativos, são uma realidade na área central de Terra Boa, sendo que 6,38% dos imóveis são lotes não edificados, conservados no espaço urbano, com vista à valorização futura, por meio da especulação imobiliária e esse fenômeno procede nessa porção da cidade por conter os elementos necessários ao atendimento dos interesses dos agentes produtores do espaço. Tornando, necessário que o poder público municipal efetive práticas que inibam a especulação fundiária, e efetive a função social da terra urbana, por meio do IPTU progressivo no tempo, notificações e multas para os proprietários que não realizam manutenção e limpeza dos lotes.

Palavras-chave: Espaço Urbano. Especulação Imobiliária. Vazios Urbanos.

¹ - Professor Associado da Universidade Estadual do Paraná – Campo Mourão. Docente do Curso de graduação Geografia e do Programa de Pós-Graduação Interdisciplinar em Sociedade e Desenvolvimento da Universidade Estadual do Paraná (UNESPAR), Líder do grupo de Estudos Urbanos da FECILCAM (GEURF). – E-mail: mcbovo@yahoo.com; mcbovo69@gmail.com

² - Pós-graduando do Programa de Pós-Graduação Interdisciplinar Sociedade e Desenvolvimento da Universidade Estadual do Paraná - Campus Campo Mourão. Graduado em Geografia – licenciatura e bacharelado pela mesma instituição. E-mail paulosergiogusmao2011@hotmail.com